



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/546

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-02

Zagreb, 11. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, I. Gundulića 57 (55a)  
(STAN 4507)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan površine 30,09 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na k.č.br. 3837, upisan u Knjigu položenih ugovora Osijek, broj poduloška: 20393/z.k. uložak: 2504, k.o. Osijek, zaprimljena je sljedeća ponuda:

- Josip Jerković, -

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-44, zaprimljena 4. rujna 2020.

Ponuđena cijena: 35.301,00 kn (slovima: tridesetpettisućatristojednakuna)

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 35.300,00 kn (slovima: tridesetpettisućatristokuna).

#### II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Josipu Jerkoviću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 35.301,00 kn (slovima: tridesetpettisućatristojednakuna).

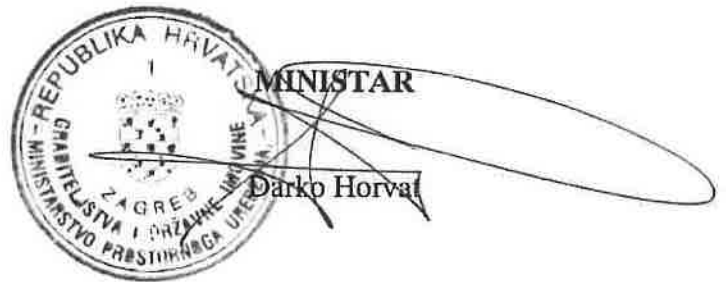
### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 3.530,00 kn (slovima: tritisućpetstotridesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 900,00 kn (slovima: devetstotkuna) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 612,50 kn (slovima: šestodvanestkunaipedesetlpa).

### IV.

Ova Odluka, **KLASA:** 371-01/20-04/546, **URBROJ:** 531-536-03-01-01/11-20-02, od 11. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje